



Staat van afwerking

Landgoed Schoonenburgh

Versie 13 juli 2018

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN

Entreehal/lifthal

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- dekvloer voorzien van tegelwerk (afmeting minimaal 300 x 300 mm)
- schoonloopmat (ca. 1,5 x 1,5m)
- kruipluik
- scanbehang met ruitjesmotief, voorzien van sauswerk
- structuurspuitwerk (V-naden in het zicht) met akoestische plafondpanelen kleur wit. Met op de tweede verdieping een inspectie-/dakluik
- conform verkooptekening
- rookmelder
- lift met nader te bepalen vloer-/wand- en plafondafwerking
- hydrofoorroimte met dekvloer en onafgewerkte wanden en plafond
- werkkast met cementdekvloer, tegelwerk (minimaal 300 x 300 mm), wanden onafgewerkt (achter uitstortgootsteen tegelwerk breed ca. 900 x 1000 mm), plafond onafgewerkt

APPARTEMENTEN

Entree/hal

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- dekvloer
- kruipluik (bij bouwnummers 4 en 5)
- behangklaar
- structuurspuitwerk (V-naden in het zicht)
- conform verkooptekening
- rookmelder, videofooninstallatie

Woonkamer

Vloer

Wanden

Plafond

Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- dekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk (V-naden in het zicht)
- conform verkooptekening
- aansluitpunt media, onbedraad
- kamerthermostaat voor cv
- standenschakelaar voor de mechanische afzuiging (draadloos)
- vloerverwarming
- toevoerpunt(en) mechanische ventilatie

Keuken

Vloer
Wanden
Plafond
Elektrische installatie
Overige voorzieningen

- dekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk (V-naden in het zicht)
- conform verkooptekening
- afzuigpunten mechanische ventilatie, warm- en koudwateraansluiting afgedopt, vaatwasser aansluiting afgedopt, afvoer afgedopt
- vloerverwarming (niet onder keukenblok)

Technische ruimte

Vloer
Wanden
Plafond
Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- dekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk (V-naden in het zicht)
- conform verkooptekening of hetgeen de technische installatie benodigd heeft
- vloerverwarmingsverdeler, WTW unit t.b.v. de mechanische ventilatie, binnen unit van de warmtepomp, buffervat behorend bij de warmtepomp, elektra groepenkast, aansluitingen t.b.v. wasmachine en –droger, afzuigpunt mechanische ventilatie

Slaapkamers

Vloer
Wanden
Plafond
Elektrische installatie

Overige voorzieningen

- dekvloer
- behangklaar
- structuurspuitwerk (V-naden in het zicht)
- conform verkooptekening
- vloerverwarming
- toevoerpunt(en) mechanische ventilatie
- thermostaat voor naregeling cv

Toilet

Vloer

Wanden

Plafond
Elektrische installatie
Sanitair

Overige voorzieningen

- dekvloer
- Mosa vloertegels volgens monsterbord, afmeting 300 x 300 mm
- Mosa wandtegels volgens monsterbord, afmeting 200 x 250 mm tot een hoogte van circa 1500 mm, daarboven structuurspuitwerk
- structuurspuitwerk (V-naden in het zicht)
- conform verkooptekening
- hangende toiletspot met inbouw reservoir volgens sanitair brochure
- fonteincombinatie volgens sanitair brochure voorzien van muurbuis
- afzuigpunt mechanische ventilatie

Badkamer

Vloer

Wanden

Plafond
Elektrische installatie
Sanitair

Overige voorzieningen

- dekvloer
- Mosa vloertegels volgens monsterbord, afmeting 300 x 300 mm
- Mosa wandtegels volgens monsterbord, afmeting 200 x 250 mm tot aan het plafond
- structuurspuitwerk (V-naden in het zicht)
- conform verkooptekening
- wastafelcombinatie conform sanitair brochure
- douchecombinatie conform sanitair brochure
- hangende toiletspot met inbouwreservoir volgens sanitair brochure
- afzuigpunt voor mechanische ventilatie
- vloerverwarming
- elektrische handdoek radiator

BUITENRUIMTEN

Tuin (indien van toepassing)

Bodem

Elektrische installatie

Erfafscheidingen

- niet nader afgewerkt, voorzien van uitkomende grond
- grindstrook ter plaatse van gevel ten behoeve van afwatering
- buitenlichtpunt conform verkooptekening
- houten tuinscherp 1.80 x 1.80m conform terreintekening
- hagen conform terreintekening

Balkons (indien van toepassing)

Vloer

Wanden

Elektrische installatie

- houten vloerdelen
- hekwerk voorzien van glaspanelen (montage op stalen constructie)
- buitenlichtpunt, conform verkooptekening

Loggia's (indien van toepassing)

Vloer

Wanden

Elektrische installatie

- houten vloerdelen
- houten planken, zelfde als de gevel van het hoofdgebouw.
- buitenlichtpunt, conform verkooptekening

Buitenbergingen

Vloer

Binnenwanden

Plafond

Elektrische installatie

- beton glad afgewerkt
- hout
- houten beplating met daarop riet
- lichtpunt op bewegingsmelder en een wandcontactdoos.

Buitenterrein (eigendom VvE)

Rijweg en parkeerplaatsen

Voetpad

Afvalinzameling

Postvoorziening

Pompgemaal riool (eigendom gemeente

Molenwaard)

Extra parkeerplaats algemeen gebruik

Beplanting

- betonstraatsteen
- betontegels
- locatie ondergrondse containers conform terreintekening
- locatie brievenbussen conform terreintekening
- locatie regelkast conform terreintekening
- locatie conform terreintekening
- conform terreintekening

Onderhoudsstrook Waterschap en vluchtzone (eigendom VvE, gebruiksrecht begane grondappartementen)

Bodem

Beschoeiing

Beplanting

Erfafscheiding

- gras
- ter plaatse van de erfgrans van bouwnummer 1 t/m 5 en deels bij bouwnummer 6 wordt er een houten beschoeiing met een traprede aangebracht in verband met hoogteverschil tussen de tuin en de onderhoudsstrook/vluchtzone. Bij de bouwnummer 6 t/m 8 wordt er een talud aangelegd.
- bomen conform terreintekening. De bomen zijn indicatief weergegeven. De werkelijke positie en het aantal bomen kunnen afwijken van de tekening.
- ter plaatse van bouwnummer 1 en 8 wordt een klaphek aangebracht conform terreintekening