



Reserveringsovereenkomst

Landgoed Schoonenburgh

Voor een koop- en aannemingsovereenkomst voor een appartement in het project
Landgoed Schoonenburgh te Nieuw-Lekkerland, bouwnummer **XX**

Ondergetekende(n):

en

Aanhef	:	de heer/mevrouw	de heer/mevrouw
Naam	:	.....	.....
Voornamen	:	.....	.....
Adres	:	.....	.....
Postcode & woonplaats	:	.....	.....
Geboortedatum	:	.....	.....
Geboorteplaats	:	.....	.....
Beroep	:	.....	.....
Telefoon	:	.....	.....
E-mail	:	.....	.....

Ongehuwd / gehuwd (in gemeenschap van goederen-op huwelijkse voorwaarden) /
geregistreerd partnerschap / partnerschapsvoorwaarden

Hierna te noemen: “**de Rechthebbende**”

En

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V., kantoorhoudende te Calandstraat 4 (3361 EA)
Dordrecht, bereikbaar op telefoonnummer 078-633 39 11 hierna te noemen: “**de
Ondernemer**”

overwegingen:

- dat de Ondernemer gerechtigd is / wordt tot een perceel grond bestemd voor de realisatie van het project ‘Landgoed Schoonenburgh’ te Nieuw-Lekkerland bestaande uit 22 appartementen, hierna ook te noemen: “het Project”;
- de ontwikkeling van het Project is afgerond en de Ondernemer beschikt over de benodigde verkoop- en contractstukken;
- de Rechthebbende is zich ervan bewust dat wijzigingen in voormelde documentatie nog mogelijk zijn, maar dit niet de verwachting is. Indien dit toch het geval is zal Rechthebbende hierover worden geïnformeerd;

- d. dat er bezwaren zijn ingediend op de verleende omgevingsvergunning van het Project, waardoor er vertraging kan ontstaan in het vergunningstraject. En hierdoor de start bouw van het Project mogelijk stagneert;
- e. Indien de bouw van het Project stagneert door bezwaren / beroep, waardoor niet voor 1 november 2018 kan worden gestart met de bouw (start heiwerk), zullen de VON-prijzen worden bijgesteld conform nader te bepalen marktontwikkelingen;
- f. met inachtneming van het bepaalde in sub b tot en met sub e heeft de Rechthebbende aangegeven, op basis van de aanwezige documentatie, één van de appartementen met berging en twee parkeerplaatsen in het Project te willen kopen en met betrekking tot nagenoemd appartement met berging en parkeerplaatsen een reserveringsovereenkomst te willen aangaan.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. De Rechthebbende reserveert bij de Ondernemer het appartement met **bouwnummer X**, de daarbij behorende berging aangeduid met bouwnummer **X** en de parkeerplaatsen aangeduid met nummers **X** in het Project, zoals deze is beschreven in de bij deze overeenkomst behorende documentatie;

De totale koop- /aanneemsom van dit appartement met berging en parkeerplaats bedraagt € (excl. Grondrente / bouwrente), vrij op naam, inclusief 21% belasting / exclusief meer-/minderwerk.

De Rechthebbende verklaart ermee bekend te zijn dat de ontwikkeling van het project is afgerond, maar dat de procedure omtrent de omgevingsvergunning vertraging kan oplopen. De Ondernemer behoudt zich het recht voor, tot het aanbrengen van wijzigingen in het project die noodzakelijk zijn om de omgevingsvergunning voor het Project te ontvangen, alsook de toekomstige marktontwikkeling, – als gevolg van voornoemde wijzigingen – de hiervoor genoemde koop-/aanneemsom naar boven kan worden bijgesteld conform overweging sub e.
2. Ter effectuering van de in artikel 1 bedoelde reservering zal de Rechthebbende binnen 8 (acht) dagen na dagtekening van deze overeenkomst het reserveringsbedrag van **€ 250,-** inclusief belasting (zegge: tweehonderdvijftig euro) overmaken op bankrekening nummer **NL78 RABO 0100925987** bij de Rabobank ten name van Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V., onder vermelding van de projectnaam Landgoed Schoonenburgh en het/de betreffende bouwnummer(s).
3. Aan deze overeenkomst kunnen pas rechten worden ontleend door de Rechthebbende, nadat de in artikel 2 bedoelde betaling tijdig heeft plaatsgevonden.

4. De Rechthebbende is er bij ondertekening van deze overeenkomst vanuit gegaan, dat deze reservering uiterlijk op **15 januari 2019** wordt gevolgd door een aanbieding aan hem van de ter zake van de gereserveerde woning te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst** met de Ondernemer.

*** conform het model van het SWK met door de waarborgende instelling goedgekeurde afwijkende en / of aanvullende bepalingen.*

De Ondernemer is daarbij gerechtigd ten bate van het Project wijzigingen en/of aanvullingen aan te brengen in de documentatie.

5. De Rechthebbende verplicht zich aan de totstandkoming van de in artikel 4. bedoelde aangeboden overeenkomsten, onder de daarbij behorende opschortende en / of ontbindende voorwaarden die zijn opgenomen in de overeenkomst, mee te werken door middel van ondertekening, en wel uiterlijk binnen drie weken na de in artikel 4 bedoelde datum.

- De Rechthebbende is evenwel **niet** verplicht hieraan mee te werken, indien de definitieve contractstukken c.q. contracttekeningen op wezenlijke onderdelen afwijken van de verkoopdocumentatie.
- De Rechthebbende is evenwel **niet** verplicht hieraan mee te werken, indien de koop- en aanneemsom meer dan 5% afwijkt van het onder 1 vermelde bedrag.

6. Indien de koop-/aannemingsovereenkomst, zoals bedoeld in artikel 4 en 5 tot stand is gekomen, zal het reserveringsbedrag worden verrekend ten tijde van de juridische levering. Over het betreffende reserveringsbedrag wordt aan de Rechthebbende geen rente vergoed.

7. Het reserveringsbedrag zal aan de Rechthebbende worden gerestitueerd in de volgende gevallen:

- a. indien de Ondernemer op **15 januari 2019** de Rechthebbende geen koop- / aannemingsovereenkomst heeft aangeboden;
- b. indien de tussen de Rechthebbende en de Ondernemer gesloten koop-/aannemingsovereenkomst als gevolg van het niet in vervulling gaan van één van de daarin opgenomen opschortende voorwaarden komt te vervallen.

8. Indien de Rechthebbende overlijdt, kan deze reserveringsovereenkomst, zonder gerechtelijke tussenkomst, door de erfgenamen(n) worden ontbonden en zal het reserveringsbedrag aan de erfgenamen(n) worden gerestitueerd. Bij restitutie is de Ondernemer aan de erfgenamen(n) geen rentevergoeding over het reserveringsbedrag verschuldigd.

9. Indien de Rechthebbende in gebreke blijft binnen de daartoe gestelde termijn van artikel 5 mee te werken aan de totstandkoming van de daarin genoemde koop-/aannemingsovereenkomst, wordt de Rechthebbende geacht terzake van de gereserveerde woning geen koop-/aannemingsovereenkomst te willen sluiten en vervalt het reserveringsbedrag aan de Ondernemer, tenzij sprake is van het bepaalde in artikel 7

Bij restitutie is de Ondernemer aan de Rechthebbende geen rentevergoeding over het reserveringsbedrag verschuldigd.

10. De rechten en plichten uit deze reserveringsovereenkomst zijn niet overdraagbaar, tenzij met toestemming van de Ondernemer.
11. Op deze reserveringsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bijlagen:

de volgende bijlagen maken onverbrekelijk onderdeel uit van deze overeenkomst:

- Concept Plattegrond 1269-V-**bouwnr** d.d. 04-07-2018
- Concept Verkooptekeningen Plattegronden (bloktekening) 1269-V-00 d.d. 20-07-2018
- Concept Geveltekening 1269-V-GE d.d. 04-07-2018
- Concept Doorsneden 1269-V-DS d.d. 04-07-2018
- Concept Bergingen 1269-V-BE d.d. 04-07-2018;
- Concept Terreintekening 1269-V-TE d.d. 09-07-2018
- Concept Situatie 1269-V-00 d.d. 12-07-2018;
- Concept Bijzondere bepalingen en beperkingen d.d. 16-07-2018;
- Concept splitsingsnotitie d.d. 17-07-2018;
- Prijslijst d.d. 13-07-2018;
- Algemene omschrijving constructie en materialen d.d. 13-07-2018;
- Staat van afwerking d.d. 13-07-2018;
- Kleurenstaat d.d. 13-07-2018;
- Sanitairspecificatie d.d. 09-07-2018
- Concept model koopovereenkomst d.d. 17-07-2018
- Concept model aannemingsovereenkomst d.d. 22-08-2018
- de Algemene Voorwaarden voor de aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014;
- de Algemene Toelichting voor de aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten en bijbehorende Algemene Voorwaarden, vastgesteld door SWK op 1 januari 2014.
- de SWK Garantie- en waarborgregeling 2014 en het bijbehorend Garantiesupplement, bestaande uit Module I E en Module II P

Aldus opgemaakt in TWEEVOUD en ondertekend te

d.d.d.d.

te

te

De Ondernemer :

de Rechthebbende:
