



Sanitair procedure

Een gloednieuwe badkamer, helemaal naar uw smaak. Zo werkt het!

Uw badkamer in Landgoed Schoonenburgh wordt met mooi sanitair opgeleverd. Omdat het een nieuwbouwhuis betreft, kunt u dit nog aanpassen naar uw wensen. Hiervoor hebben wij een projectshowroom geselecteerd. U kunt er ook voor kiezen om de sanitaire ruimten casco op te laten leveren en deze door een eigen gekozen partij af te laten werken. In deze procedure leggen wij uit hoe de twee varianten werken, waar u rekening mee moet houden en wat u kunt verwachten. Als u vragen heeft of hulp wenst, kunt u altijd uw wooncoach bellen.

Variant 1: U kiest voor sanitair en tegels bij de door ons geselecteerde showroom

De medewerkers van de projectshowroom kennen Landgoed Schoonenburgh. Ze weten wat er bouwkundig en technisch mogelijk is. Zij kunnen hierdoor goed adviseren en er zijn tijdens de plaatsing geen onverwachte situaties en mogelijk bijkomende kosten. Daarbij is het erg prettig dat de badkamer en keuken worden afgewerkt vóór de oplevering. Wij nemen u al het werk en de zorg uit handen.

In de showroom maakt u keuzes voor het sanitair en de tegels. Daarna ontvangt u een offerte. Zo weet u direct hoe mooi uw badkamer en toilet worden én wat de kosten zijn. In de offerte worden ook het verplaatsen van leidingwerk en eventuele bouwkundig zaken meegenomen. Denk hierbij aan een muurtje, nisjes en plateau naast het bad. De prijs staat vast tot de oplevering van uw woning.

Variant 2: U kiest voor een partij naar eigen keuze

U laat de badkamer en/of het toilet na oplevering van het huis door een partij naar eigen keuze afwerken. We leveren de badkamer en/of het toilet dan casco op. Dat betekent het volgende bij oplevering.

Badkamer

- Er wordt geen sanitair, tegelwerk en dorpel onder de deur geleverd en aangebracht.
- De eventuele zichtbare standleiding wordt omkleed.
- De leidingen worden afgedopt opgeleverd.
- Uw badkamer krijgt een dekvloer die de vloerverwarming beschermt.
- Bij de douchehoek (circa 900x900 mm) komt geen dekvloer.
- De handdoekradiator wordt los geleverd.
- Het plafond wordt wit gespoten.
- De badkamer krijgt een WTW-afzuigpunt.
- De SWK-garantie is alleen van toepassing op het leidingwerk en de verwarming.

Toilet

- Er wordt geen sanitair, tegelwerk en dorpel onder de deur geleverd en aangebracht.
- De eventuele zichtbare standleiding wordt omkleed.
- De leidingen worden afgedopt opgeleverd.
- Uw toilet krijgt een dekvloer die de vloerverwarming beschermt.
- Het plafond wordt wit gespoten, de wanden worden niet gespoten.
- Het toilet krijgt een WTW-afzuigpunt.
- De SWK-garantie is alleen van toepassing op het leidingwerk en de verwarming.

Verleggen leidingen

Als u kiest voor variant 2, kunnen wij wel tijdens de bouw de leidingen voor u verleggen naar de plaatsen die u wenst. Wilt u dat en wilt u weten wat de kosten zijn? Stuur dan voor de sluitingsdatum ,individuele woonwensen, een plattegrond met bijbehorende wandaanzichten met installatiepunten van de badkamer naar uw wooncoach. Bij deze tekening voegt u een renvooi toe om de punten toe te lichten (zie voorbeeld). De wooncoach neemt contact met u op als de tekening niet duidelijk zijn of stukken ontbreken. Zo weet u zeker dat alles goedkomt, want na de sluitingsdatum kunt u geen aanvraag meer indienen.

Offerte en installatietekeningen

Op basis van uw tekeningen en het renvooi maken wij een offerte. De kosten verwerken we in de offerte waar ook het overige meer- en minderwerk in staat. De kostenspecificatie is bestemd voor de opdracht van de installatiewijzigingen en niet om op te schrijven. Als u vragen of uitleg wilt, bel gerust uw wooncoach. Bent u akkoord met de offerte? Stuur deze dan binnen 7 dagen (datum offerte) retour naar de wooncoach.

Voor een goede offerte is het belangrijk dat de installatietekeningen minimaal aan onderstaande voorwaarden voldoen.

- Op de tekeningen en het renvooi staan een datum en uw bouwnummer.
- De maatvoering van het installatiepunt wordt vanuit één vast punt aangegeven, bij voorkeur vanuit de binnenzijde van een buitengevel of een bouwmuur.
- In verband met spatgevaar zijn er regels voor de elektrapunten bij de wastafel. Laat u hierover goed informeren.
- Wij brengen de wandcontactdozen op standaardhoogte van 1050 mm boven de vloer aan. Het wandlichtpunt voor de wastafel komt 1700 mm boven de vloer.
- Extra wand- of plafondlichtpunten nummert u en voorziet u van een maatvoering op de tekeningen. Let op dat u ook de bijbehorende schakelaar aangeeft en nummert.
- De documenten dienen duidelijk leesbaar en in het Nederlands te worden ingediend.

Vaste kosten

Voor de coördinatie en verwerking rekenen wij € 375,-, ook als u geen gebruikmaakt van de offerte. Het valt u wellicht op dat deze offertekosten hoger zijn dan bij het offertetraject voor de keuken. Dat komt doordat er bij een badkamer veel meer wet- en regelgeving van toepassing is. Een aspect waar particulieren over het algemeen weinig tot geen rekening mee houden. De wooncoach krijgt daardoor een meer adviserende rol en er is meer overleg met u nodig.

Aandachtspunten bij casco oplevering van de badkamer en/of het toilet

- Omdat de installaties bij verschillende installateurs zijn ondergebracht en het uitwerken van een offerte relatief veel tijd in beslag neemt, kunt u eenmalig een offerte bij ons aanvragen.
- Na de sluitingsdatum kunnen wij geen nieuwe aanvragen of aanpassingen meer in behandeling nemen.
- Als uw badkamerindeling niet mogelijk is volgens de normen, uitvoerbaarheid of regelgeving, kunnen wij helaas geen offerte uitbrengen.
- Het kan zijn dat de door u aangeleverde tekeningen niet voldoen aan de hierboven genoemde voorwaarden. In overleg met u maken wij dan nieuwe tekeningen. Hiervoor brengen €150,- extra in rekening.
- U bent zelf verantwoordelijk voor de controle van de tekeningen. Bij de realisatie hierop terugkomen is niet mogelijk.
- Om naast de vloerverwarming de (volgens het bouwbesluit) gegarandeerde temperatuur te halen, wordt er altijd een radiator los geleverd bij de casco badkamer.
- Wanneer er waterschade ontstaat naar aanleiding van uw installatie, worden de onderzoeks- en herstelkosten op u verhaald.
- Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie (mv) in de badkamer en toilet is vast.
- Schachten in de badkamers worden niet vergroot of verkleind.
- De vlakheid van de wanden is geschikt voor een wandtegel van 150x150mm.
- Verlaagde plafonds, koven, muurtjes, nissen en/of plateaus brengen wij niet aan tijdens de bouw.

Plaatsing badkamer en toilet opstelling

Tijdens het hele proces van aankoop tot installatie bent u de contactpersoon voor uw sanitairleverancier. Ook bent u zelf verantwoordelijk voor het inmeten. Dit kan uitsluitend op kijkmomenten. Het dragen van persoonlijke beschermmiddelen zoals een bouwhelm en stevig schoeisel (conform de ARBO wetgeving) is dan verplicht voor iedereen. Uw badkamerleverancier kan tijdens de inmeetmiddag mee onder uw begeleiding. Houd er rekening mee dat levering en plaatsing van het sanitair en eventueel tegelwerk pas kan na de oplevering van uw woning.

Bijlagen:

- 1) Voorbeeld van plattegrond en wanduitslagen
- 2) Nul-tekening van de badkamer en het toilet