



Keuken procedure

Een nieuw huis met een droomkeuken, zo werkt het!

Uw keuken in Landgoed Schoonenburgh wordt met een mooie keuken opgeleverd. U gaat binnenkort een nieuwe keuken uitzoeken. Deze mag u zelf uitkiezen en samenstellen in de door ons geselecteerde projectshowroom. Eventueel kiest u voor nog meer luxe in uw nieuwe keuken en betaalt u deze kosten bij. U kunt ook gaan voor een keukenleverancier en installateur naar eigen keuze. In deze procedure leggen wij uit hoe de twee varianten werken, waar u rekening mee moet houden en wat u kunt verwachten. Als u vragen heeft of hulp wenst, kunt u altijd uw wooncoach bellen.

Variant 1: U kiest voor een keuken bij de door ons geselecteerde showroom

De medewerkers van de projectshowroom kennen Landgoed Schoonenburgh. Ze weten wat er bouwkundig en technisch mogelijk is. Zij kunnen hierdoor goed adviseren en er zijn tijdens de plaatsing geen onverwachte situaties en mogelijk bijkomende kosten. Na het maken van uw keuzes wordt u verteld wat de kosten van de keuken, de apparatuur en de montage zijn. Ook kunnen de showroommedewerkers een goede inschatting maken van eventuele installatiekosten. De definitieve offerte van de installatiekosten ontvangt u van uw wooncoach.

Het prettige van een keuken uit de projectshowroom is dat u geen zorgen heeft om het leidingwerk. Wij stemmen dat onderling met elkaar af. Ook voor het inmeten van de keuken hoeft u niet aanwezig te zijn. Het is goed om te weten dat de keuken - in tegenstelling tot het sanitair van de projectshowroom - ná oplevering van uw woning wordt geplaatst. De showroom stemt rond de oplevering van uw woning de datum en tijd met u af.

Variant 2: U kiest voor een partij naar eigen keuze

Als u kiest voor variant 2, kunnen wij wel tijdens de bouw de leidingen voor u verleggen naar de plaatsen die u wenst. Wilt u dat en wilt u weten wat de kosten zijn? Stuur dan voor de sluitingsdatum ,individuele woonwensen, een plattegrond met bijbehorende wandaanzichten met installatiepunten van de keuken naar uw wooncoach. Bij deze tekening voegt u een renvooi toe om de punten toe te lichten (zie voorbeeld). De wooncoach neemt contact met u op als de tekening niet duidelijk zijn of stukken ontbreken. Zo weet u zeker dat alles goedkomt, want na de sluitingsdatum kunt u geen aanvraag meer indienen.

Voor een goede offerte is het belangrijk dat de installatietekeningen minimaal aan onderstaande voorwaarden voldoen.

- Op de tekeningen en het renvooi staan een datum en uw bouwnummer.
- De maatvoering van de installatiepunten wordt vanuit één vast punt aangegeven, bij voorkeur vanuit de binnenzijde van een buitengevel of een bouwmuur.
- Iedere aansluiting (elektra, water, afvoer, overige) wordt zowel horizontaal als verticaal in maten aangegeven vanuit het midden (hart) van het installatiepunt.
- De elektrische aansluitingen voor de keukenapparatuur zijn voorzien van aansluitwaardes.
- Als er een kookeiland komt, voegt u een bovenaanzicht toe met daarop de posities en maten van de installatiepunten, gemeten vanuit hetzelfde punt (vanuit de buitengevel of bouwmuur).
- De wandcontactdozen (voor huishoudelijk gebruik) boven het aanrechtblad worden met de maatvoering ingetekend. Standaard plaatsen we deze wandcontactdozen op 1250 mm boven de vloer. Dat is circa 250 mm boven het aanrecht.
- Wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik zijn verplicht. U kunt ze wel wegwerken, bijvoorbeeld in het aanrechtblad.
- Extra wand- of plafondlichtpunten nummert u en voorziet u van een maatvoering op de tekeningen. Let op dat u ook de bijbehorende schakelaar aangeeft en nummert.

Offerte

Op basis van uw tekeningen en het renvooi maken wij een offerte. Voor de coördinatie en verwerking rekenen wij € 275,-, ook als u uiteindelijk geen gebruikmaakt van de offerte. De kostenspecificatie is bestemd voor de opdracht van de installatiewijzigingen gelieve deze niet te beschrijven, maar opmerkingen separaat per e-mail te versturen. Als u vragen of uitleg wilt, bel gerust uw wooncoach. Bent u akkoord met de offerte? Stuur deze dan binnen 7 dagen (datum offerte) retour naar de wooncoach. De kosten voor het aanpassen van het leidingwerk verwerken we in de opdrachtbevestiging waar ook het overige meer- en minderwerk in staat.

Aandachtspunten

- Omdat de installaties bij verschillende installateurs zijn ondergebracht en het uitwerken van een offerte relatief veel tijd kost, kunt u eenmalig een offerte bij ons aanvragen.
- Na de sluitingsdatum kunnen wij geen nieuwe aanvragen of aanpassingen meer in behandeling nemen.
- Als uw keukenindeling niet mogelijk is volgens de normen, uitvoerbaarheid of regelgeving, kunnen wij helaas geen offerte uitbrengen.
- De documenten moeten duidelijk leesbaar en in het Nederlands worden ingediend.
- Het kan zijn dat de door u aangeleverde tekeningen niet voldoen aan de hierboven genoemde voorwaarden. In overleg met u maken wij dan nieuwe tekeningen. Hiervoor brengen we €150,- extra in rekening.
- U bent zelf verantwoordelijk voor de controle van de tekeningen. Bij de realisatie hierop terugkomen is niet mogelijk.
- Aanpassingen die via de elektriciens worden aangevraagd, voeren wij niet uit.
- Eventuele vloerverwarming wordt niet geplaatst waar het keukenblok is ingetekend.
- De vloerverwarming kunt u aan laten passen aan de opstelling van uw keuken.
- Het afzuigpunt voor de mechanische ventilatie (mv) in de keuken is vast.
- Het is via ons niet mogelijk een doorvoer door de gevel of vloer aan te laten brengen voor het aansluiten van een afzuigkap met motor.
- Verlaagde plafonds, ombouwen en een koof brengen wij niet aan tijdens de bouw.

- Het kan - door de hoeveelheid groepen - noodzakelijk zijn om een extra aardlekschakelaar te plaatsen. Dit stemmen we met u af en berekenen we aan u door. Eventueel na de sluitingsdatum.

Plaatsing keuken

Tijdens het hele proces van aankoop tot installatie bent u de contactpersoon voor uw keukenleverancier. Ook bent u zelf verantwoordelijk voor het inmeten. Dit kan uitsluitend op kijkmomenten. Het dragen van persoonlijke beschermmiddelen zoals een bouwhelm en stevig schoeisel (conform de ARBO wetgeving) is dan verplicht voor iedereen. Uw keukenleverancier kan tijdens de inmeetmiddag mee onder uw begeleiding. Houd er rekening mee dat levering en plaatsing van de keuken pas kan na de oplevering van uw woning.

Bijlagen:

- 1) Voorbeeld van plattegrond en wanduitslagen
- 2) Nul-tekening van de keuken